

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja **SPOŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

7 / 247
lipiec 2025
rok XXI

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Nasadzenia na osiedlach - str. 5
- Remonty w lipcu - str. 7-9
- Budowa na Korczaka - str. 11
- Festyn „Witajcie Wakacje” - str. 12-13

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK W GODZINACH 16:00 - 22:00,
WEEKENDY I ŚWIĘTA 8:00-22:00.**

**Numer alarmowy: dla awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych 729 116 350,
dla awarii instalacji elektrycznych 601 575 356.**

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - LIPIEC

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Tęczowe 20 a,b	Przystąpimy do wykonania prac instalacyjnych w zakresie montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej biegnącej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.
ul. Staszica 44-48 ul. Staszica 58-60	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwi podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.

HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH - LIPIEC

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Tęczowe 5 a,b,c,d	Zakończeniem prac w ramach „kompleksowej wymiany instalacji” w budynkach jest przystąpienie do remontu klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, lamperię z tynku mozaikowego oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwytty. Aktualnie trwają prace na klatce g, h, i.

HARMONOGRAM REMONTÓW DACHÓW

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
ul. Andersa 29-31 ul. Brzegowa 1c os. Błękitne 3 a,b,c os. Jasne 4 a,b,c os. Jasne 11 a,b,c os. Jasne 17 a,b os. Różane 14 a,b,c os. Różane 15 a,b,c os. Różane 19 a,b os. Tęczowe 24 a,b,c os. Złote 10	Rozpoczniemy prace związane z remontem dachów w systemie HYDRONYLON z następującym zakresem robót: renowacja i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominowych, wymiana wyłazu dachowego.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

SM.
W DZIERŻONIOWIE

DRODZY MIESZKAŃCY

Przypominamy, że przed rozpoczęciem prac remontowych w mieszkaniu (wymiana instalacji, przeniesienie wodomierzy i podzielników, wymiana okien, wymiana drzwi wejściowych, montaż klimatyzacji, wyburzenie ścian) konieczne jest zgłoszenie tego faktu do administracji Spółdzielni, w celu wydania warunków technicznych!

CZERWCOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

W czerwcu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie spotkała się w dniu 18.06.2025r. Posiedzenie rozpoczęło się od przedstawienia porządku obrad przez Przewodniczącego RN, przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania oraz podsumowaniu 6 części majowych posiedzeń Walnego Zgromadzenia.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w zasobach, w których znajdują się ich mieszkania. Poszczególne części Walnego Zgromadzenia otwierane były zgodnie z obowiązującymi przepisami przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub innego wyznaczonego członka Rady Nadzorczej. Jednym z najważniejszych punktów obrad Walnego Zgromadzenia było przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w

2024r., które zostało przyjęte w tym roku jednogłośnie przez członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza bardzo pozytywnie oceniła cały przebieg tegorocznego Walnego Zgromadzenia poczynając od przygotowanych dokumentów, sprawozdań, protokołów z kontroli, zawiadomień, które były do wglądu dla członków Spółdzielni w jej siedzibie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo wszystkie materiały były również zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni, dzięki czemu każdy członek miał możliwość swobodnego zapoznania się z materiałami, które były przedmiotem zebrań.

Obrady Walnego Zgromadzenia przeprowadzone były bardzo rzeczowo i merytorycznie, a efektem finalnym było podjęcie wszystkich przygotowanych uchwał. Rada Nadzorcza podsumowując wszystkie części wyraziła podziękowania dla wszystkich Członków Spółdzielni, którzy poświęcili

swój cenny wolny czas i wzięli udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Następnie członkowie Rady Nadzorczej przystąpili do podejmowania przygotowanych uchwał, które otrzymali w materiałach przed posiedzeniem. Z uwagi na bardzo dużą ilość prac remontowych wykonywanych na naszych zasobach, Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące podwyżki na opłatę eksploatacyjną- fundusz remontowy. Nowe opłaty będą obowiązywały od października i dotyczą budynków os. Tęczowe 10-11, 20, 22-23, os. Jasne 1,7-10,11-14, os. Kolorowe 10,16, os. Złote 10-11 w Dzierżoniowie oraz ul. Staszica 38-42 w Piławie Górnej. Ponadto od listopada 2025 roku zaktualizowana zostanie również opłata na fundusz remontowy w budynkach os. Różane 31-37, os. Błękitne 3,5,17,18,19 oraz ul. Brzegowa 1a w Dzierżoniowie. Jednocześnie Rada Nadzorcza zaktualizowała

stawki obowiązujące na opłatę eksploatacyjną, które dotyczyły nieruchomości os. Błękitne 1,4,6,10,20, os. Różane 10,16,17, os. Tęczowe 17,18,19. Os. Jasne 18,19, ul. Korczaka 21 w Dzierżoniowie, a także ul. Budowlanych 1, ul. Osiedłowa 4 oraz ul. Osiedłowa 8-10 i 12-14 w Piławie Górnej. Wymienione powyżej opłaty zostaną wprowadzone z dniem 1 października 2025r. Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, mieszkańcy zostali poinformowani o zatwierdzonych zmianach w opłatach 3 miesiące przed ich wprowadzeniem.

Podczas czerwcowego posiedzenia, Rada Nadzorcza uaktualniła również Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, z którym mieszkańcy tradycyjnie mogą się zapoznać na naszej stronie internetowej www.smdzierzoniow.pl w zakładce akty prawne i regulaminy.

Po omówieniu wszystkich tematów Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Tvoja SPÓŁDZIELNIA

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie
„TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redagują:
Marta Reźny, Krzysztof Kozakiewicz,
Barbara Trocha, Krzysztof Smeł,
Maciej Beker, Wiesław Kasprzyk

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

Tvoja SPÓŁDZIELNIA

„Twoją Spółdzielnię”
czytaj też na:

www.smdzierzoniow.pl



ZMIANA OPŁAT ZA CIEPŁO TO OPŁATA NIEZALEŻNA OD SPÓŁDZIELNI

W dniu 25.06.2025 r. została opublikowana decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzająca nową taryfę dla ciepła ustaloną przez Zakład Energetyki Ciepłej w Dzierżoniowie. Podwyżka ta obowiązuje na zasobach spółdzielczych w Dzierżoniowie.

Dla Taryfy A1 (węzeł ciepły jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej) cena ciepła 88,85 zł/GJ + stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe 27,25 zł/GJ = 116,10 zł/GJ netto x 23 % VAT = 142,80 zł/GJ brutto. Natomiast cena za zamówioną moc cieplną 13.466,45 zł/MW + stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe 5.312,26 zł/MW = 18.778,71 zł/MW x 23 % = 23.097,81 zł/MW brutto.

Dla Taryfy A2 (węzeł ciepły jest własnością ZEC) cena ciepła 88,85 zł/GJ + stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe 29,88 zł/GJ = 118,73 zł/GJ netto x 23 % = 146,04 zł/GJ brutto. Natomiast cena za zamówioną moc cieplną 13.466,45 zł/MW + stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe 6.180,60 zł/MW = 19.647,05 zł/MW x 23 % = 24.165,87 zł/MW brutto.

Przypomnijmy, że poprzednia stawka za 1 GJ wynosiła:

Grupa A1: 120,73 zł/GJ brutto

Grupa A2: 127,91 zł/GJ brutto

W przypadku taryfy A1 różnica wynosi 22,07 zł, natomiast w przypadku taryfy A2 podwyżka wystąpiła w wysokości 18,13 zł.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie informuje, że opłaty zmienne tzw. zaliczki na centralne ogrzewanie, które uległy zmianie, ustalone są według indywidualnego zużycia ciepła. Poniżej przedstawiamy Państwu przykład dwóch mieszkań o różnym zapotrzebowaniu ciepła, które obowiązuje taryfa A2.

Mieszkanie nr 1 – zaliczka w wysokości 4 GJ miesięcznie.

Przed podwyżką: zaliczka na ciepło 4 GJ x 127,91 zł/GJ = 511,64 zł

Po podwyżce: zaliczka na ciepło 4 GJ x 146,04 zł/GJ = 584,16 zł.

Przy zaliczce 4 GJ czynsz wzrośnie 72,52 zł miesięcznie. W sytuacji gdy ilość GJ będzie większa, różnica kwotowa będzie jeszcze wyższa.

Mieszkanie nr 2 – zaliczka w wysokości 1GJ miesięcznie.

Przed podwyżką: zaliczka na ciepło 1 GJ x 127,91 zł = 127,91 zł

Po podwyżce: zaliczka na ciepło 1 GJ x 146,04 zł = 146,04 zł

Przy zaliczce 1 GJ w taryfie A2, czynsz wzrośnie o 18,13 zł miesięcznie. W sytuacji gdy ilość GJ będzie niższa, różnica kwotowa będzie również niższa.

Powyższe przykłady wskazują, że na wysokość podwyżki czynszu wpływa nie tylko pod-

niesiona stawka ale również ilość GJ przyjętych w Państwa miesięcznych opłatach.

Podsumowując, podwyżki opłat za ciepło wynikają bezpośrednio ze wzrostu cen taryfowych ustalonych przez dostawcę ciepła zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki i nie są zależne od Spółdzielni. Indywidualny wymiar czynszu oraz wysokość jego podwyżki zależne są od indywidualnych zaliczek ustalonych w czynszu.



ZEC ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.
Adres prowadzenia działalności ciepłowniczej:
58-250 Dzierżoniów ul. Złota 11
e-mail: biuro@zec-ddz.pl
tel/fax: 74 831 45 90

Dzierżoniów, 30.06.2025 r.

Informujemy Państwa, iż Prezes Urzędu Regulacji Energetyki Decyzją nr OWR.ZT.4210.8.2025.21673.IX.HZh z dnia 25.06.2025 r. zatwierdził taryfę dla ciepła dla ZEC Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Decyzja ta została opublikowana w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło nr 201 (3390) w dniu 25.06.2025 r. oraz na stronie internetowej ZEC Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. zec-ddz.pl w zakładce „taryfy”

W związku z powyższym, na podstawie zapisów wiążącej nas Umowy o dostawę ciepła oraz stosownie do zapisów art. 47 ust.4 Ustawy – Prawo Energetyczne, informujemy Państwa, że z dniem 01.08.2025 r. wprowadzamy do stosowania i rozliczeń nową w/w taryfę dla ciepła.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		Grupa A1	Grupa A2
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	161 597,44	
	rata miesięczna	13 466,45	
Cena ciepła	zł/GJ	88,85	
Cena nośnika ciepła	zł/m3	33,50	
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	63 747,12	74 167,19
	rata miesięczna	5 312,26	6 180,60
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	27,25	29,88

Jednocześnie informujemy, iż od dnia 01.07.2025 r. zgodnie z przepisami Ustawy o bonie energetycznym oraz zmianami w ustawach regulujących ceny energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego (Dz.U.2024 poz. 859), kończy się okres obowiązywania rekompensat dla odbiorców uprawnionych do korzystania ze wsparcia. Od tego momentu ceny ciepła dla wszystkich odbiorców będą jednakowe i zgodne z obowiązującą taryfą.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Drozdowski

NASADZENIA NA OSIEDLACH

Zieleń na osiedlach odgrywa niezwykle ważną rolę w codziennym życiu mieszkańców. Zielone tereny nie tylko dodają uroku i estetyki, ale także pozytywnie wpływają na nastrój i samopoczucie ludzi. Spacerując po zielonych przestrzeniach, można się zrelaksować, odetchnąć świeżym powietrzem i nabrać energii na cały dzień.

Ponadto, zieleń pełni istotne funkcje społeczne. Spotkania na wspólnych terenach sprzyjają lepszemu poznaniu się sąsiadów,

budowaniu więzi i wspólnoty. Mieszkańcy czują się bardziej zintegrowani, a atmosfera na osiedlu staje się przyjazna i spokojna.

Spółdzielnia mieszkaniowa dba o te tereny, aby mieszkańcom żyło się komfortowo i przyjemnie. Regularnie pielęgnuje zieleń, sadi nowe rośliny

i troszczy się o porządek, bo jej celem jest stworzenie przyjaznego miejsca do życia. Chcemy, aby każdy mieszkaniec czuł się tu dobrze, czuł się jak w domu i mógł czerpać radość z otaczającej zieleni. To wszystko sprawia, że nasze osiedle jest nie tylko miejscem do mieszkania, ale także do prawdziwego życia w harmonii z naturą.



OGRÓDKI

Poniżej przedstawiamy Państwu również fotografie ogródków, którymi opiekują się mieszkańcy naszych osiedli, za co Spółdzielnia składa serdeczne podziękowanie. Jednocześnie wspierając inicjatywę członków Spółdzielni, przypominamy o trwającym obecnie konkursie ogródkowym, dzięki któremu miesz-

kańcy mają okazję wygrać możliwość wykonania zakupów w sklepie ogrodniczym aby urozmaicić swoje ogródki przydomowe. Przypominamy że zgłoszenia mogą Państwo dokonać do dnia 14 sierpnia w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie os. Jasne 20, pokój nr 11.



SPÓŁDZIELCZE REMONTY W LIPCU

W lipcu na zasobach spółdzielczych przeprowadziliśmy następujące prace remontowe:

NOWE INSTALACJE

• W budynku na osiedlu Tęczowym 20a,b - zakończyliśmy prace związane z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji gazowej do mieszkań, od licznika gazowego na korytarzu do odbiornika (kuchenki gazowej) w mieszkaniu.

• W budynku w Piławie Górnej na ulicy Staszica 38-42 zakończyliśmy wykonywanie nowej trójfazowej instalacji elektrycznej WLZ z podłą-

ceniem do zabezpieczenia w mieszkaniu i przeniesieniem liczników elektrycznych z mieszkań do nowych szaf zbiorczych w piwnicy. Wymieniliśmy również oświetlenie na klatkach schodowych na oświetlenie LED wraz z czujnikami ruchu a przy wejściu na klatki schodowe zamontowaliśmy przeciwpożarowe wyłączniki prądu. W budynkach na ulicy Staszica 44-48 i 58-60 rozpoczęliśmy w/w prace.

MODERNIZACJA CHODNIKA

Przy budynku na osiedlu Różanym 11g- zrealizowali-

śmy remont chodnika łączącego klatkę 11g z ulicą.



chodnik os. Różane 11g przed modernizacją



nowa bramka os. Tęczowe

MODERNIZACJA BOISKA

Na boisku do piłki nożnej na osiedlu Tęczowym - wymieniliśmy stare stalowe bramki na nowe aluminiowe oraz założyliśmy siatki na bramki. Miłośnicy piłki nożnej chętnie

będą z nich korzystać podczas treningów i meczów. Nowe bramki na pewno uatrakcyjnią rozgrywki i zachęcą więcej osób do aktywnego spędzania czasu na boisku.

NOWE KLATKI SCHODOWE

W budynku na osiedlu Tęczowym 5a,b,c,d – rozpoczęliśmy prace związane z remontem klatek schodowych. W ramach prac pomalujemy

ściany, sufity, poręcze, parapety, a w miejscu lamperii zostanie położony tynk mozaikowy. Zamontujemy również nowe drewniane nakładki na poręcze.



nowy chodnik os. Różane 11g

NOWE ŁAWKI

W Piławie Górnjej na placu zabaw przy budynku ul. Osiedlowa 8 postawiliśmy nowe ławki.

Na osiedlu Różanym rozpoczęliśmy wymianę ławek oraz koszy śmietnikowych na

placu zabaw znajdującym się obok Szkoły Podstawowej nr 1.



nowe ławki Piława Górna



nowa ławka plac zabaw os. Różane



nowe ławki Piława Górna

MODERNIZACJA BALKONÓW

W budynku na osiedlu Różanym 41a,b – zakończyliśmy prace związane z kompleksowym remontem balkonów z wykończeniem posadzką typu kamienny dywan, wymieniliśmy balustrady na nowe stalowe, ocynkowane, malowane

farbą proszkową, na balustradach zamontowaliśmy panele ozdobne. Zamontowaliśmy zadaszenia nad balkonami.

Kolejne takie prace rozpoczęliśmy w budynku na osiedlu Różanym 36 b,c,d.



os. Różane 39-41



os. Różane 36 b, c, d

NOWE DACHY

W budynku na osiedlu Żółtym 10, na osiedlu Różanym 17 oraz w budynku na ulicy Andersa 29-31 - zakoń-

czyliśmy prace związane z remontem dachu w systemie HYDRONYLON. W ramach prac wykonaliśmy renowację

oraz uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowację obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominowych,

wymianę rynien. W budynkach na osiedlu Różanym 14 i 15 rozpoczęto w/w prace.



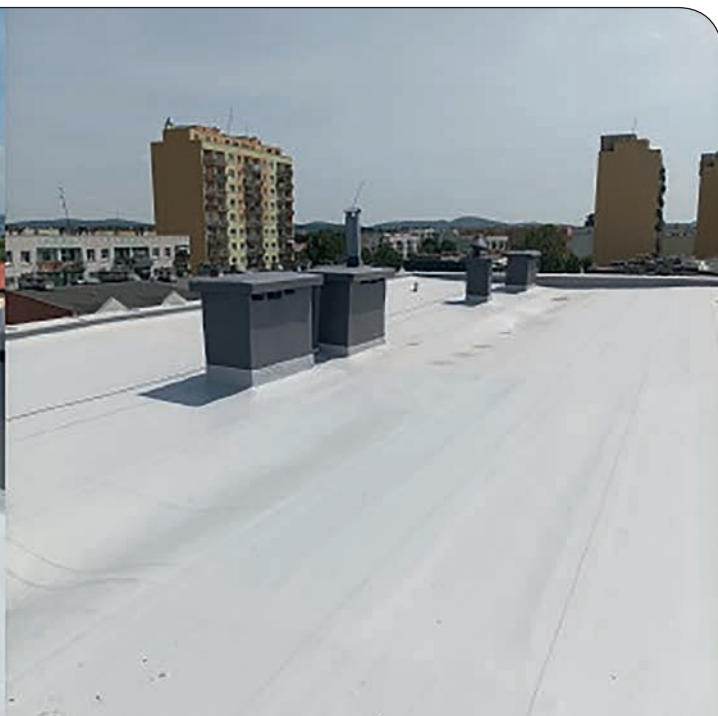
ul. Andersa 29-31 - dach po remoncie



ul. Andersa 29-31 - dach po remoncie



os. Różane 17 dach po i przed



PRZYPOMNIENIE WAŻNYCH INFORMACJI DLA OSÓB ZBYWAJĄCYCH I NABYWAJĄCYCH MIESZKANIE W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

Przypominamy, że osoby zamierzające zbyć mieszkanie oraz przyszli nabywcy powinni zgłosić się do siedziby Spółdzielni os. Jasne 20 do pokoju nr 12 w celu dopełnienia wszystkich formalności związanych ze zmianą właściciela i uzyskaniem zaświadczenia niezbędnego do zbycia lokalu.

Głównym tematem w przypadku zbycia lub nabywania mieszkania jest ustalenie pomiędzy stroną kupującą, a sprzedającą kwestii rozliczeń centralnego ogrzewania oraz wody. Z doświadczenia wiemy, że niejednokrotnie po dokonaniu zakupu mieszkania i rozliczenia tych mediów przez Spółdzielnię, występowały pomiędzy nowym właścicielem mieszkania, a poprzednim spory oraz niejasności, dlatego wprowadzone są przez Spółdzielnię przepisy regulujące te kwestie, polegające na złożeniu odpowiednich oświadczeń przez zbywającego i nabywającego przed otrzymaniem ze Spółdzielni zaświadczeń niezbędnych do podpisania umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej.

Jeśli chodzi o rozliczenie ciepła jednym z rozwiązań w budynkach wyposażonych w podzielniki centralnego ogrzewania jest wpłata kaucji z tytułu centralnego ogrzewania w wysokości 800 zł na poczet nierozliczonych kosztów centralnego ogrzewania. Wówczas rozliczenie kosztów energii cieplnej zostaje wykonane przez firmę rozliczeniową w terminie do 3 miesięcy po dokonaniu rocznych odczytów nieruchomości, w której znajduje się lokal, zgodnie z obowiązującym harmonogramem odczytów C.O. w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, a koszty rozliczenia między odczytu ponosi sprzedający. Po końcowym (całościowym) rozliczeniu kosztów

zużycia energii cieplnej nadwyżka środków finansowych z rozliczenia wraz z wpłaconą kaucją zostaje przekazana na rachunek bankowy sprzedającego mieszkanie, natomiast w przypadku wystąpienia niedopłaty z rozliczenia kosztów

pomiędzy sobą bez udziału Spółdzielni Mieszkaniowej. W takiej sytuacji rozliczenie ciepła zostaje sporządzone na nowego właściciela lokalu mieszkalnego widniejącego w Spółdzielni Mieszkaniowej, niezależnie od tego czy wystąpi nadpłata czy



zużycia energii cieplnej w lokalu mieszkalnym, z wpłaconej kaucji jest pobrana kwota niedopłaty wynikająca z rozliczenia, a pozostała różnica przekazywana jest na rachunek bankowy sprzedającego. Jest to jasne i klarowne rozwiązanie dla obu stron, ponieważ stany liczników spisywane są na dzień podpisywania aktu notarialnego, dlatego nowy właściciel nie musi obawiać się o zużyte koszty ciepła w okresie, w którym nie był jeszcze posiadaczem przedmiotowego mieszkania.

Drugie rozwiązanie (bez wpłaty kaucji) to złożenie oświadczenia przez obie strony, w którym mowa jest o tym, że koszty oraz wpłacone zaliczki wynikające z rozliczenia energii cieplnej strony zobowiązują się rozliczyć

niedopłata z rocznego rozliczenia. Należy podkreślić, że przy wyborze opcji bez wpłaty kaucji nowy właściciel jest zobowiązany do pokrycia kosztów za cały okres rozliczeniowy, nawet za te miesiące, w którym nie był jeszcze właścicielem mieszkania.

Podobnie sytuacja przedstawia się w mieszkaniach wyposażonych w ciepłomierze.

Niestety chcemy także nadmienić, że w naszych zasobach występują pojedyncze mieszkania, w których dotychczasowy właściciel odmówił założenia podzielników ciepła i nie udostępnił wejścia do lokalu, dlatego w takiej sytuacji kaucja wynosi 2500 zł, a zużycie ciepła ustalane jest metodą szacunkową i za podstawę przyjmuje się maksymalne zużycie jednostek.

W przypadku rozliczenia wody także są dwie możliwości: wpłata kaucji w wysokości 300 zł lub obie strony zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wzajemnym przekazaniu zaliczek. Przy wpłacie kaucji rozliczenie wody następuje zgodnie z harmonogramem odczytu wodomierzy zgodnie z dokonanymi odczytami liczników w dniu podpisania aktu notarialnego.

Reasumując dla dobra i komfortu nowych nabywców oraz zbywców bardzo ważne jest aby przedmiotowe tematy omówić z pracownikiem Spółdzielni celem wyboru dla siebie jak najbardziej korzystnego i optymalnego wariantu, który będzie zadowalający i sprawiedliwy dla obu stron transakcji.

Jednocześnie zawiadamiamy, że w przypadku nie uregulowania przez kupującego i sprzedającego opisanych formalności zgodnie z przepisami Spółdzielni rozliczenie mediów tj. centralnego ogrzewania i wody sporządzane jest na nowego właściciela mieszkania niezależnie od tego czy wystąpi nadpłata czy niedopłata.

Mając na uwadze powyższe zachęcamy osoby zamierzające kupić mieszkanie w zasobach Spółdzielni do kontaktu ze Spółdzielnią w pokoju nr 12 lub telefonicznie pod numerem 74 880 20 38 przed sporządzeniem umowy kupna. Radzimy również aby zawsze upewnić się w Spółdzielni czy dotychczasowy właściciel mieszkania ma założone prawidłowe podzielniki ciepła w budynkach opomiarowanych, aby w ten sposób uniknąć ponoszenia w przyszłości „nie swoich” kosztów zużycia ciepła i wody, które odbywają się okresowo zgodnie z harmonogramem.

KONIEC BUDOWY DRUGIEGO BUDYNKU NA KORCZAKA ZBLIŻA SIĘ WIELKIMI KROKAMI

Z radością informujemy, że prace budowlane nad drugim budynkiem w ramach inwestycji realizowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie zmierzają ku końcowi. To kolejny krok w rozwoju naszej Spółdzielni, który zapewni komfortowe mieszkania dla nowych mieszkańców. Już niedługo osoby oczekujące na swoje nowe lokum będą mogły odebrać klucze do swoich mieszkań i rozpocząć nowy rozdział w nowoczesnym otoczeniu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie od lat dokłada wszelkich starań, aby dbać o swoich mieszkańców i aktywnie rozwijać infrastrukturę osiedla. Ten projekt jest kolejnym dowodem na to, że społeczność może liczyć na zaangażowanie i profesjonalizm działających tu instytucji.

Obecnie prace budowlane są na finiszu. Zostały do

zamontowania szyby na balustradach na tarasach, co podniesie bezpieczeństwo i estetykę mieszkań. Trwają także ostatnie prace instalacyjne – uruchomienia i próby, które zapewnią bezproblemowe funkcjonowanie wszystkich systemów technicznych w budynku. Mieszkania są już w trakcie sprzątania, co pozwoli na szybkie przekazanie kluczy nowym lokatorom. Na liście do

dopracowania pozostaje jeszcze posprzątanie hali garażowej oraz korytarzy na klatce B, co zostanie wykonane w najbliższych dniach.

W planach na lipiec przewidziane są prace związane z niwelacją terenu wokół budynku oraz wykonaniem opaski żwirowej wzdłuż cokołu od strony tarasów. Po zakończeniu tych prac zostanie jeszcze ostatni etap – położenie tynku

mozaikowego na cokole wokół budynku, co doda mu eleganckiego wyglądu i zabezpieczy fundamenty.

To wszystko świadczy o tym, że końcowy etap inwestycji jest już na wyciągnięcie ręki. Mieszkańcy mogą spodziewać się przekazania kluczy już w najbliższych tygodniach, a nowa część osiedla stanie się jeszcze bardziej atrakcyjnym miejscem do życia. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie potwierdza, że jej celem jest tworzenie komfortowych i bezpiecznych warunków mieszkaniowych, a realizacja tego projektu jest dowodem na jej skuteczne działanie i troskę o mieszkańców.



FESTYN „WITAJCIE WAKACJE” NA OSIEDLU TĘCZOWYM W DZIERŻONIOWIE – RADOSNE ROZPOCZĘCIE LATA

Dnia 29 czerwca na osiedlu Tęczowym w Dzierżoniowie odbył się festyn z okazji rozpoczęcia wakacji pod nazwą „Witajcie Wakacje”. To wydarzenie przyciągnęło mieszkańców, a szczególnie dzieci, które mogły cieszyć się dniem pełnym atrakcji i radowania się nadchodzącym latem.

Podczas festynu na najmłodszych czekało mnóstwo niespodzianek i rozrywek. Na terenie osiedla pojawiły się kolorowe dmuchańce, które cieszyły się ogromną popularnością wśród dzieci. Nie zabrakło konkursów z atrakcyjnymi nagrodami, w których maluchy mogły wykazać się sprytem, pomysłowością i odwagą. Uczestnicy mogli również

delektować się słodyczami, popcornem oraz innymi smakołykami, co dodatkowo umilało zabawę.

Organizatorami wydarzenia byli Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Spółdzielcze Towarzystwo Kulturalno-Sportowe oraz Urząd Miasta Dzierżoniów. Dzięki ich wspólnym wysiłkom festyn był nie tylko świetną okazją do

integracji lokalnej społeczności, ale także do zapewnienia dzieciom i ich rodzicom niezapomnianych chwil radości.

Frekwencja była imponująca – na osiedlu pojawiło się wiele rodzin, a uśmiechy na twarzach dzieci świadczyły o tym, jak bardzo się bawiły. To wydarzenie pokazało, że wspólne inicjatywy i dobra zabawa mogą skutecznie inte-

grować mieszkańców i stworzyć wyjątkową atmosferę na osiedlu.

Wszystkie dzieci wyszły z festynu z pełnymi brzuskami, głowami pełnymi wspomnień i sercami pełnymi radości. Organizatorzy już planują kolejne edycje, by tradycja wspólnego świętowania rozpoczęcia wakacji trwała jak najdłużej.

Witamy wakacje! Niech ten sezon będzie pełen uśmiechów, zabawy i niezapomnianych przygód!



W SPÓŁDZIELNI





FESTYWN

ZE SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ

9 sierpnia 2025

GODZ. 16.00 - 19.00

Os. Jasne w Dzierżoniowie

MOCA ATRAKCJI

- DMUCHAŃCE
- KONKURSY
- SKODKOŚCI

ORGANIZATORZY: SPÓŁDZIELCZE TOWARZYSTWO KULTURALNO SPORTOWE,
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE

ORAZ URZĄD MIASTA DZIERŻONIOWA



FESTYWN

ZE SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ

10 sierpnia 2025

GODZ. 16.00 - 19.00

PLAC ZABAW

PRZY UL. STASZICA W PIŁAWIE GÓRNEJ

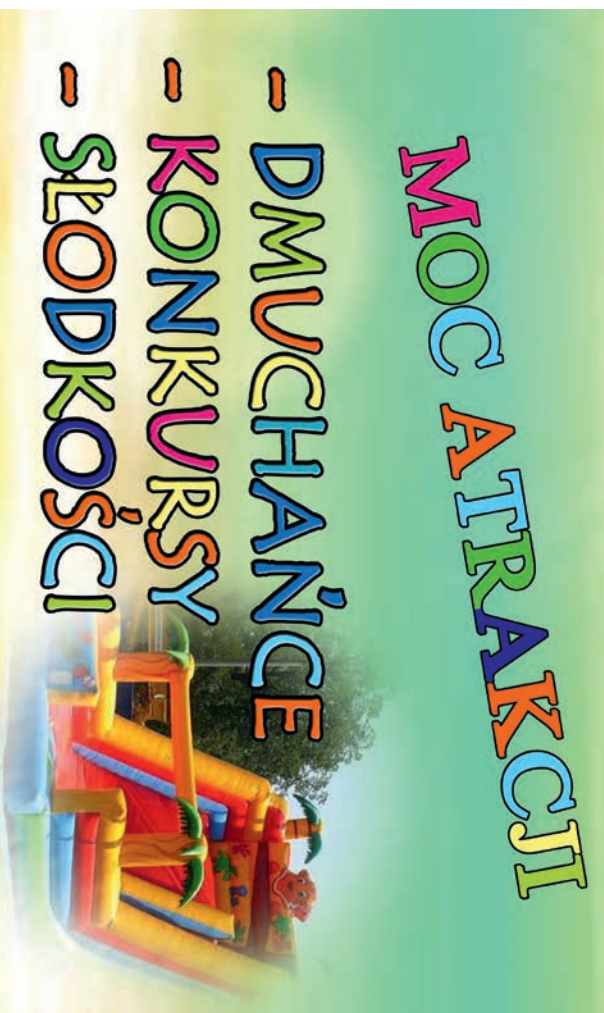
MOCA ATRAKCJI

- DMUCHAŃCE
- KONKURSY
- SKODKOŚCI

ORGANIZATORZY: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE

TOWARZYSTWO KULTURALNO SPORTOWE

ORAZ URZĄD MIASTA W PIŁAWIE GÓRNEJ



DLACZEGO NIE POWINNIŚMY DOKARMIAC GOŁĘBI NA OSIEDLACH?

Dokarmianie gołębi na osiedlach jest powszechnym zwyczajem wielu mieszkańców, którzy chcą podzielić się z ptakami odrobiną jedzenia. Niestety, takie działania mogą mieć poważne konsekwencje dla środowiska, zdrowia mieszkańców oraz samej populacji ptaków.

Skutki dokarmiania gołębi

1. Nadmierny wzrost populacji

Regularne dostarczanie jedzenia sprzyja zwiększeniu liczebności gołębi. Gdy ptaki mają stały dostęp do pokarmu, ich populacja może gwałtownie rosnąć, co prowadzi do nadmiernego zagęszczenia na osiedlach.

2. Rozprzestrzenianie chorób

Duża liczba ptaków w skupiskach sprzyja rozwojowi chorób i pasożytów. Co więcej, gołębie często gromadzą się w miejscach, gdzie jedzenie jest dostępne, co zwiększa ryzyko przenoszenia infekcji na ludzi i inne zwierzęta.

3. Przyciąganie szczurów i innych szkodników

Najważniejszym powodem, dla którego nie wolno rzucać jedzenia gołębiom, jest fakt, że resztki jedzenia, szczególnie chleb, słodycze czy resztki pokarmowe, przyciągają szczury i inne szkodniki. Szczury są niebezpieczne, ponieważ mogą przenosić choroby, a ich obecność na osiedlach jest powodem do niepokoju dla mieszkańców.

4. Zanieczyszczanie przestrzeni publicznej

Rozrzucone resztki jedzenia i odchody ptaków zanieczyszczają przestrzeń wokół bloków, parków i chodników, co wpływa na estetykę i higienę otoczenia.

Co zamiast dokarmiania?

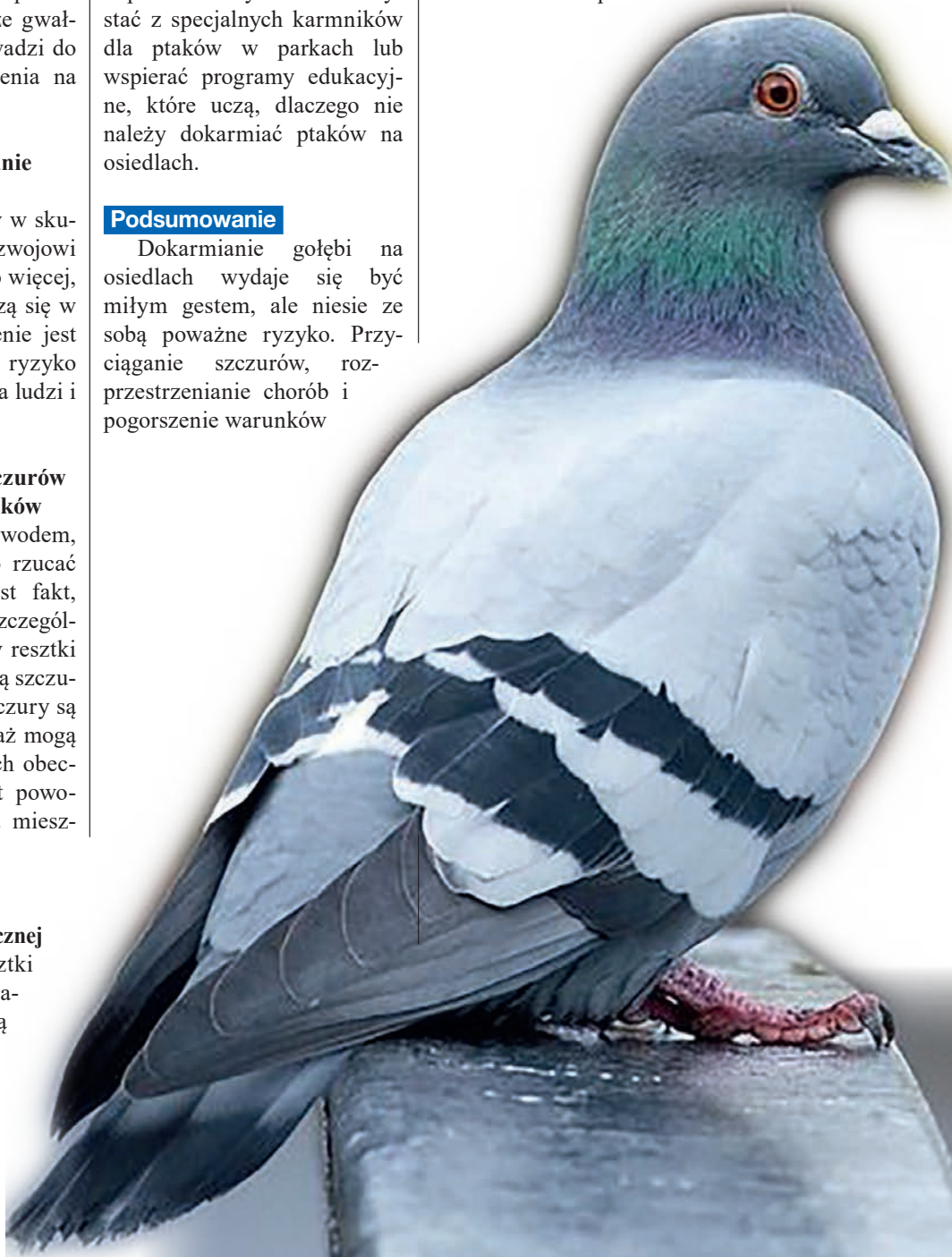
Zamiast rzucać jedzenie gołębiom, warto wspierać działania mające na celu kontrolę populacji ptaków i poprawę warunków ich życia w sposób odpowiedzialny. Można korzystać z specjalnych karmników dla ptaków w parkach lub wspierać programy edukacyjne, które uczą, dlaczego nie należy dokarmiać ptaków na osiedlach.

Podsumowanie

Dokarmianie gołębi na osiedlach wydaje się być miłym gestem, ale niesie ze sobą poważne ryzyko. Przyciąganie szczurów, rozprzestrzenianie chorób i pogorszenie warunków

życia mieszkańców to główne zagrożenia wynikające z niekontrolowanego karmienia ptaków. Dlatego ważne jest, aby pamiętać, że najlepszym rozwiązaniem jest zachowanie umiaru i odpo-

wiedzialności, a w razie wątpliwości – skonsultowanie się z lokalnymi służbami zajmującymi się ochroną środowiska.



TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

• 13 SIERPNIA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 14 SIERPNIA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

• 17 WRZEŚNIA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 18 WRZEŚNIA:

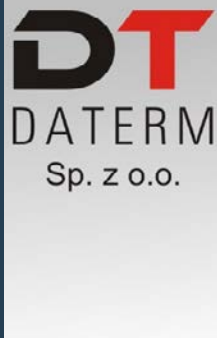
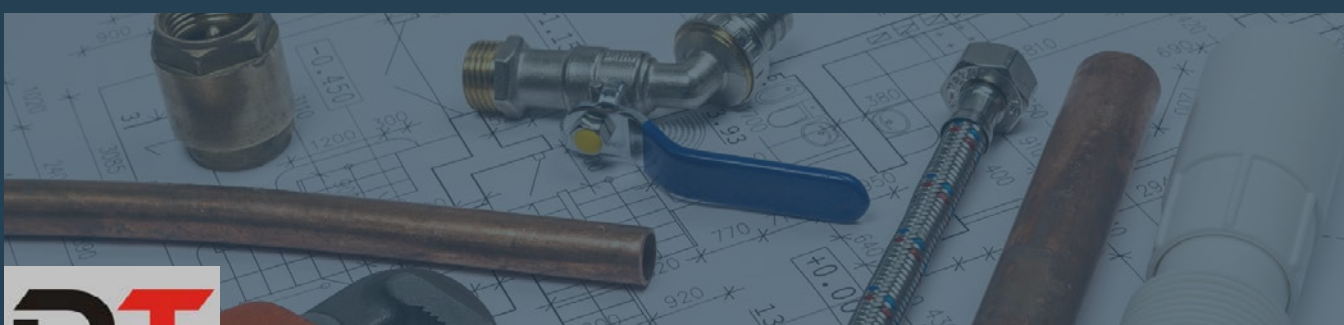
os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •



WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL